

BENFICA - LISBOA

1921 STREET MARKET

FÁBRICA 1921 RETAIL · TEIXEIRA DUARTE



UM PROJETO DE AUTOR

O 1921 STREET MARKET é um espaço comercial que se localiza no novo projeto FÁBRICA 1921, um projeto de grande dimensão que promete criar um novo marco na cidade.

Assinado pela Broadway Malyan, um dos mais globais e conceituados gabinetes de arquitetura, urbanismo e design. O **FÁBRICA 1921** é um projeto cuidadosamente pensado, cujo resultado final se reflete num desenho arquitetónico original, harmoniosamente integrado com a fachada antiga da Fábrica Simões & Co..

O FÁBRICA 1921 é um projeto imobiliário de segmento alto, num novo ponto de referência em Lisboa, onde o estilo de vida bairrista ganha novo valor.

244 apartamentos

8 lojas



“BENFICA É UM DOS ÚLTIMOS BAIRROS TÍPICOS DE LISBOA?”

Um local familiar que ambiciona ser o “bairro comercial de Lisboa”



Numa das freguesias mais movimentadas de Lisboa, há cada vez mais lojas novas e casais jovens. Uma comerciante instalada nesta parte da cidade há um ano diz ver mais gente na rua porque “as pessoas estão cansadas de centros comerciais”(...)

In O Corvo, Maio 2018



Benfica é um dos últimos bairros típicos de Lisboa.

Torceu o nariz ao ler a palavra “típico”. Vamos fazer contas: entre as Portas de Benfica e o Jardim Zoológico, há 4 km de estrada que apanham não uma, mas duas freguesias. Benfica (São Domingos e Benfica-Benfica) bate records de número de cafés por metro quadrado, tem muitas mercearias, esplanadas sempre cheias e algumas das melhores pastelarias da cidade...Se isto não é um bairro tipicamente lisboeta, não sabemos o que é.

In Time Out Lisboa, 06/05/2019



*Em mais nenhuma zona de Lisboa encontro fusão tão perfeita de cidade com aldeia, de **eficiência suburbana com elegância de metrópole**. Há prédios indiferentes e jardins charmosos. Há recantos acolhedores que julgamos só nossos, alguns com **restaurantes acolhedores** que julgamos só nossos. É tentador a snobes ignorantes do centro da cidade estampar nos bairros onde cresci (e que nos livros de Eça são referidos como uma aprazível zona campestre) o epíteto de subúrbio decadente: “Isso não é ao pé da Buraca?”. É, e depois?*

In Carta de Amor a Benfica por Nuno Markl, Time Out Lisboa, Maio de 2019



Depois do arranjo dos passeios, jardins e estradas, faltava uma última coisa e ela chegou: já abriu o renovado quiosque do parque em frente ao Fonte Nova e tem uma espaçosa esplanada.

In NIT, 06/03/2019



RUA FERNANDA BOTEELHO

RUA JOSÉ SIMÕES

AVENIDA GOMES PEREIRA

LOJA 5

Pastelaria
Gourmet

LOJA 3

Loja
Produtos
Biológicos

Parafarmácia

Pizzaria/
Asiático

Auchan

Cozinha
Portuguesa

PLANTAS DAS LOJAS

- I. 8 lojas
- II. Área: 1.758m²





LOJA 1
186m²

LOJA 2
256m²

LOJA 3
201m²

LOJA 4
154m²

AVENIDA GOMES PEREIRA

RUA JOSÉ SIMÕES



LOJA 3
201m²

LOJA 4
154m²

LOJA 5
243m²

RUA JOSÉ SIMÕES

RUA FERNANDA BOTELHO

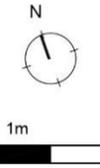
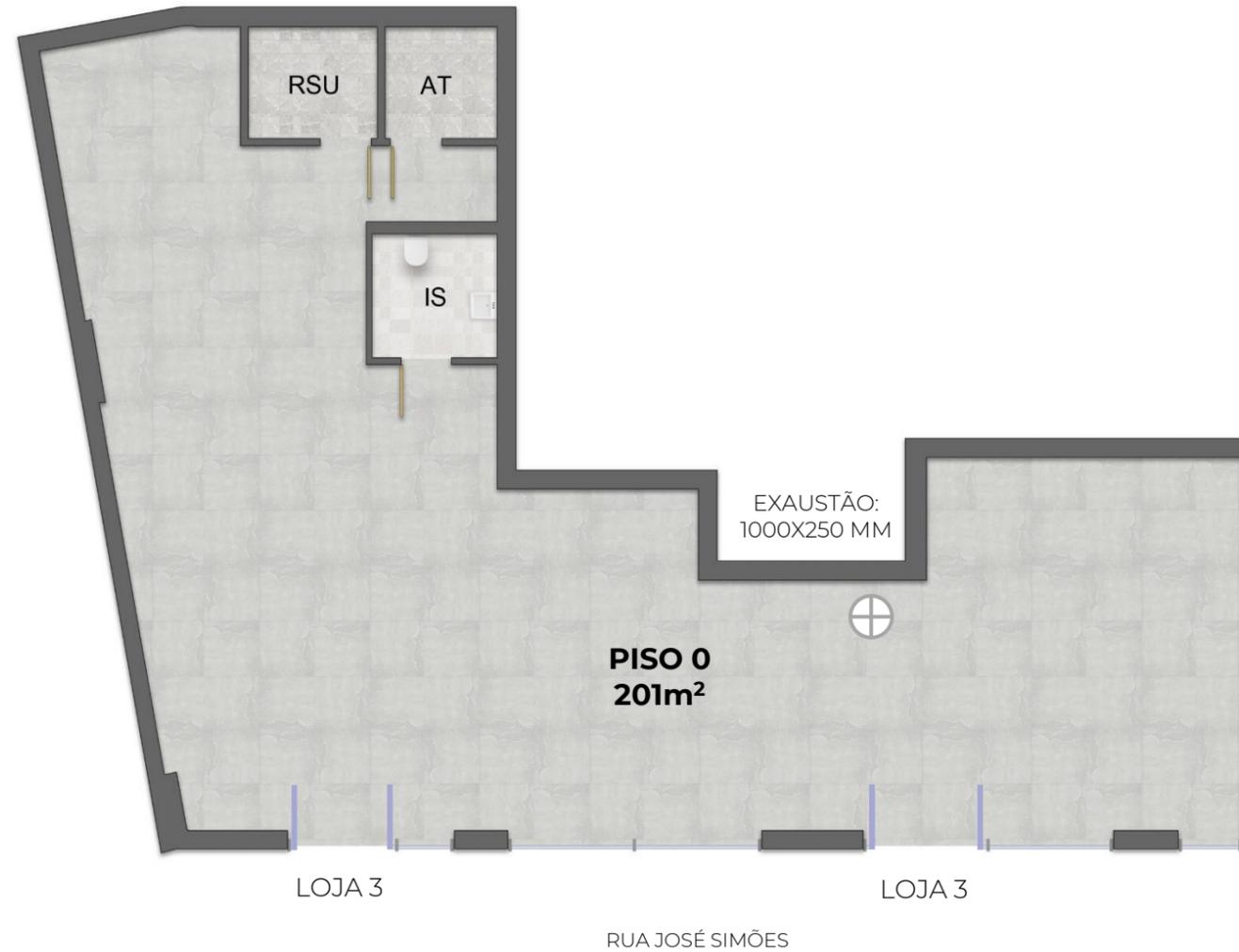
PLANTA LOJA 3

Caraterísticas técnicas da loja:

- I. Área total em piso único: 201 m²
- II. Pé-direito livre de 3,65 metros

Outras Caraterísticas:

- I. Exposição para a Rua José Simões
- II. Frente de loja: 15m
- III. Altura da vitrine: 3m
- IV. Estacionamento interior (6 lugares)



Nota: Os desenhos apresentados são meramente ilustrativos e podem ser alterados no decurso do processo construtivo

PLANTA LOJA 5

Caraterísticas técnicas da loja:

- I. Área total em piso único: 243m²
- II. Pé-direito livre de 3,65 metros
- III. Duas frentes com entrada de luz

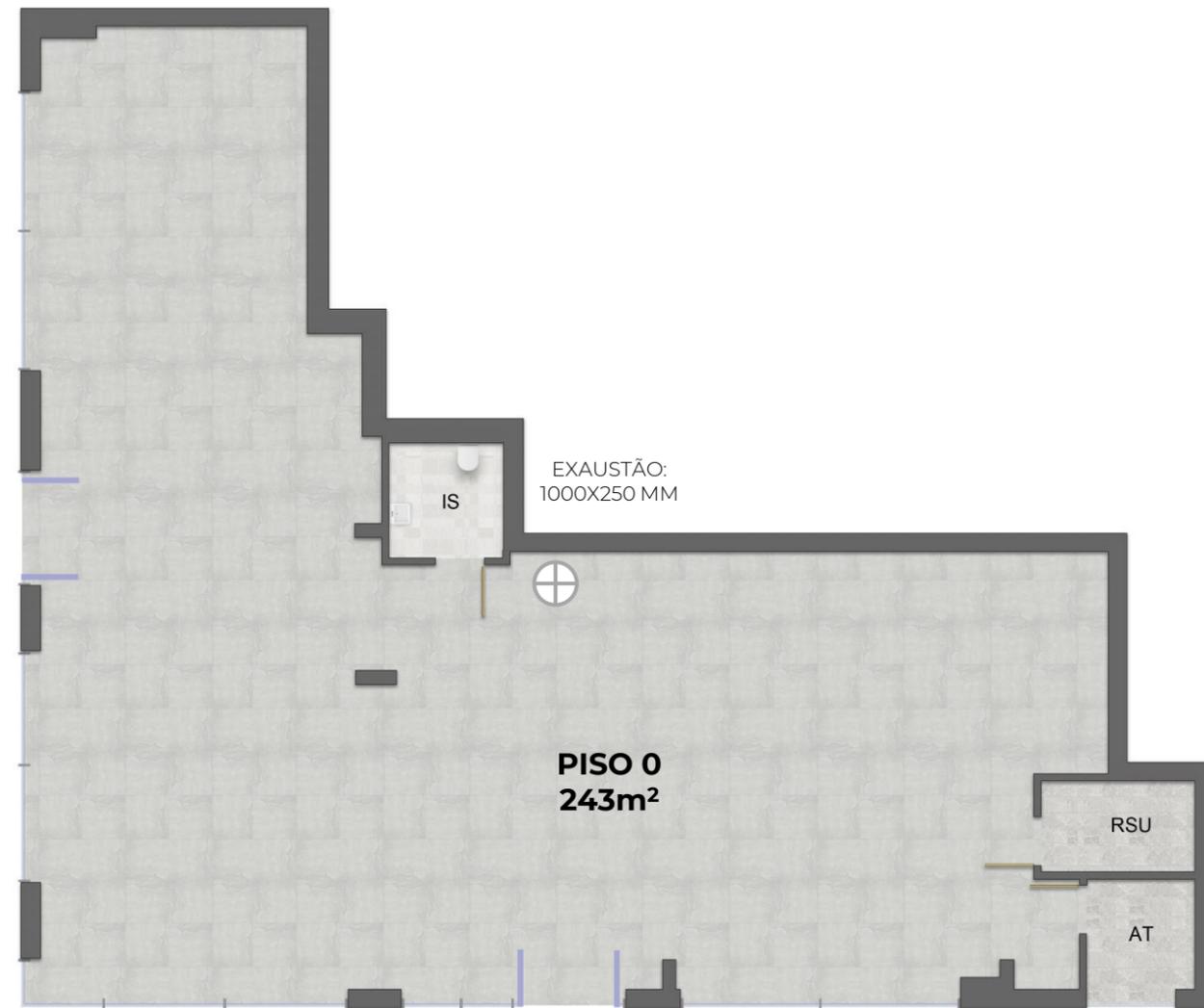
Outras Caraterísticas:

- I. Exposição para a Rua José Simões e Rua Fernanda Botelho
- II. Frente de loja: 17m
- III. Altura da vitrine: 3m
- IV. Estacionamento interior (8 lugares)



RUA JOSÉ SIMÕES

LOJA 5



LOJA 5

RUA FERNANDA BOTELHO



1m



Nota: Os desenhos apresentados são meramente ilustrativos e podem ser alterados no decurso do processo construtivo



ESTACIONAMENTO PÚBLICO

- I. Parque Público interior: 329 lugares
- II. Estacionamento à superfície: 165 lugares

ESTACIONAMENTO LOJAS

- Loja 1: 6 lugares
- Loja 2: 8 lugares
- Loja 3: 6 lugares
- Loja 4: 4 lugares
- Loja 5: 8 lugares

FÁBRICA 1921 . STREET MARKET



1921 STREET MARKET



1921 STREET MARKET – LOJA 2



1921 STREET MARKET – LOJA 3



1921 STREET MARKET – ENTRADA DO PARQUE PÚBLICO

FÁBRICA
1921

BENFICA - LISBOA
1921 STREET MARKET

Este documento foi elaborado pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF com informações confidenciais sobre o empreendimento Fábrica 1921. Com a receção do presente documento, o destinatário do mesmo compromete-se a não copiar, reproduzir ou distribuir a terceiros, a totalidade ou parte do presente documento, sem o prévio consentimento, manifestado por escrito, do FUNDO TDF. Mais se informa que o presente documento tem apenas carácter indicativo.