FÁBRICA 1921 RETAIL . TEIXEIRA DUARTE

BENFICA - LISBOA

1921 STREET MARKET

UM PROJETO DE AUTOR

O 1921 STREET MARKET é um espaço comercial que se localiza no novo projeto FÁBRICA 1921, um projeto de grande dimensão que promete criar um novo marco na cidade.

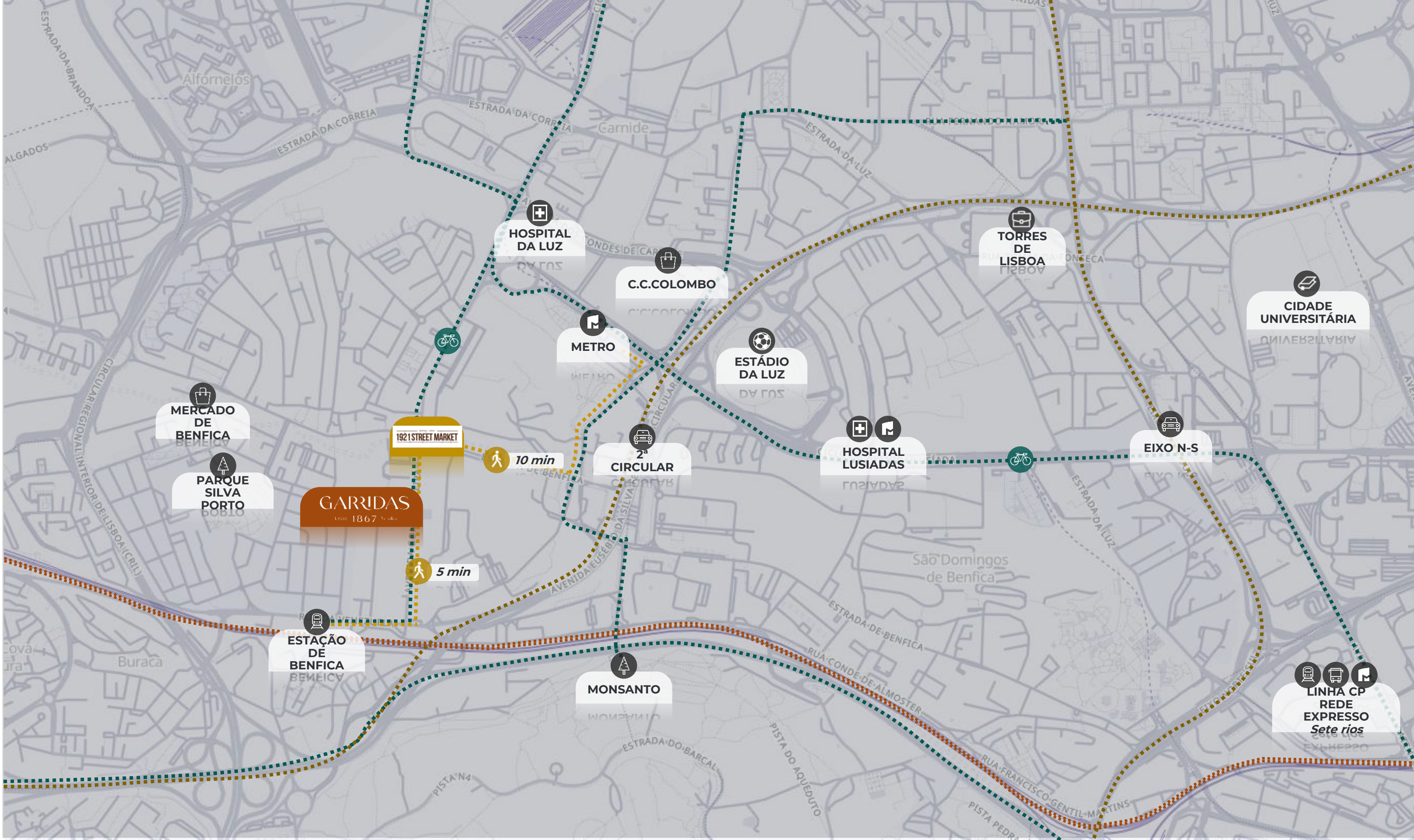
Assinado pela Broadway Malyan, um dos mais globais e conceituados gabinetes de arquitetura, urbanismo e design. O **FÁBRICA 1921** é um projeto cuidadosamente pensado, cujo resultado final se reflete num desenho arquitetónico original, harmoniosamente integrado com a fachada antiga da Fábrica Simões & Co..

O FÁBRICA 1921 é um projeto imobiliário de segmento alto, num novo ponto de referência em Lisboa, onde o estilo de vida bairrista ganha novo valor.

244 apartamentos

8 lojas

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

“BENFICA É UM DOS ÚLTIMOS BAIRROS TÍPICOS DE LISBOA?”

Um local familiar que ambiciona ser o “bairro comercial de Lisboa”

Numa das freguesias mais movimentadas de Lisboa, há cada vez mais lojas novas e casais jovens. *Uma comerciante instalada nesta parte da cidade há um ano diz ver mais gente na rua porque “as pessoas estão cansadas de centros comerciais”(...)*

In O Corvo, Maio 2018

O CORVO
sítio de lisboa

Benfica é um dos últimos bairros típicos de Lisboa.
Torceu o nariz ao ler a palavra “típico”. Vamos fazer contas: entre as Portas de Benfica e o Jardim Zoológico, há 4 km de estrada que apanham não uma, mas duas freguesias. Benfica (São Domingos e Benfica-Benfica) bate records de número de cafés por metro quadrado, tem muitas mercearias, esplanadas sempre cheias e algumas das melhores pastelarias da cidade...Se isto não é um bairro tipicamente lisboeta, não sabemos o que é.

In Time Out Lisboa, 06/05/2019

Em mais nenhuma zona de Lisboa encontro fusão tão perfeita de cidade com aldeia, de ***eficiência suburbana com elegância de metrópole.*** *Há prédios indiferentes e jardins charmosos. Há recantos acolhedores que julgamos só nossos, alguns com* ***restaurantes acolhedores*** *que julgamos só nossos. É tentador a snobes ignorantes do centro da cidade estampar nos bairros onde cresci (e que nos livros de Eça são referidos como uma aprazível zona campestre) o epíteto de subúrbio decadente: “Isso não é ao pé da Buraca?”. É, e depois?*

In Carta de Amor a Benfica por Nuno Markl, Time Out Lisboa, Maio de 2019

NIT NEW iN TOWN

Depois do arranjo dos passeios, jardins e estradas, faltava uma última coisa e ela chegou: já abriu o renovado quiosque do parque em frente ao Fonte Nova e tem uma espaçosa esplanada.

In NIT, 06/03/2019

PLANTAS DAS LOJAS

I. 8 lojas
II. Área: 1.758m²

LOJAS 1921 . STREET MARKET

LOJAS 1921 . STREET MARKET

LOJAS 1921 . STREET MARKET

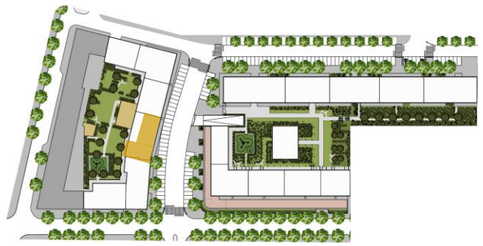
PLANTA LOJA 3

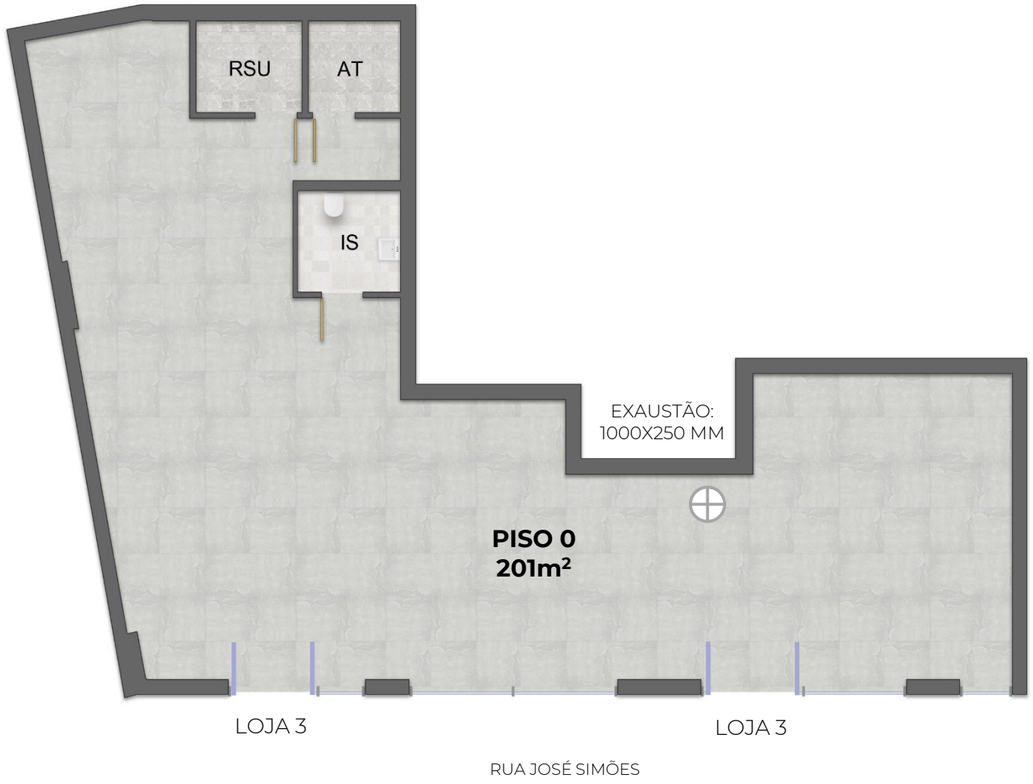
Caraterísticas técnicas da loja:

I. Área total em piso único: 201 m²
II. Pé-direito livre de 3,65 metros

Outras Caraterísticas:

I. Exposição para a Rua José Simões
II. Frente de loja: 15m
III. Altura da vitrine: 3m
IV. Estacionamento interior (6 lugares)





Nota: Os desenhos apresentados são meramente ilustrativos e podem ser alterados no decurso do processo construtivo

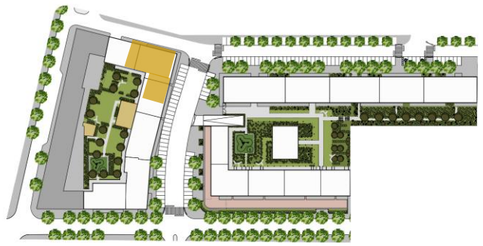
PLANTA LOJA 5

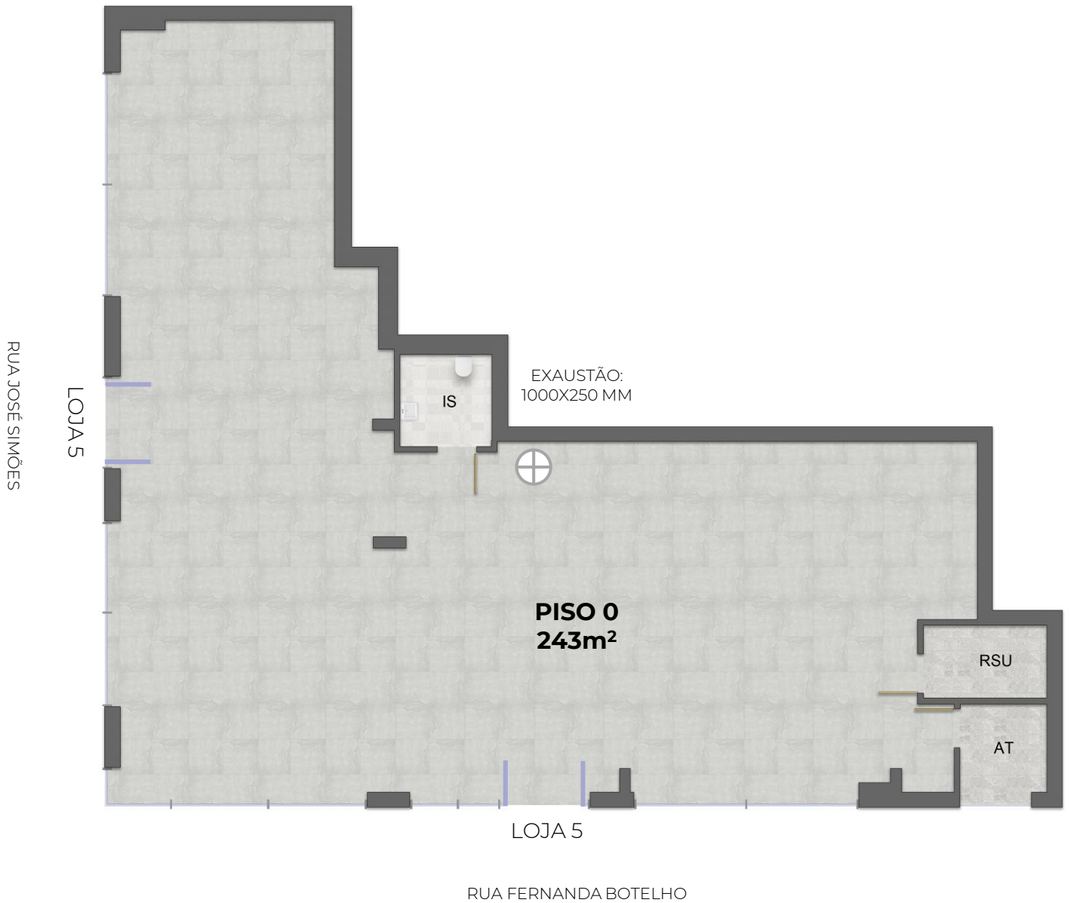
Caraterísticas técnicas da loja:

I. Área total em piso único: 243m²
II. Pé-direito livre de 3,65 metros
III. Duas frentes com entrada de luz

Outras Caraterísticas:

I. Exposição para a Rua José Simões e Rua Fernanda Botelho
II. Frente de loja: 17m
III. Altura da vitrine: 3m
IV. Estacionamento interior (8 lugares)





Nota: Os desenhos apresentados são meramente ilustrativos e podem ser alterados no decurso do processo construtivo

ESTACIONAMENTO . 1921 STREET MARKET

ESTACIONAMENTO PÚBLICO

I. Parque Público interior: 329 lugares
II. Estacionamento à superfície: 165 lugares

ESTACIONAMENTO LOJAS

Loja 3: **6 lugares**

Loja 5: **8 lugares**

1921 STREET MARKET

1921 STREET MARKET – LOJA 3

1921 STREET MARKET – LOJA 5

1921 STREET MARKET – ENTRADA DO PARQUE PÚBLICO

FÁBRICA 1921

BENFICA - LISBOA
1921 STREET MARKET

Este documento foi elaborado pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF com informações confidenciais sobre o empreendimento Fábrica 1921. Com a receção do presente documento, o destinatário do mesmo compromete-se a não copiar, reproduzir ou distribuir a terceiros, a totalidade ou parte do presente documento, sem o prévio consentimento, manifestado por escrito, do FUNDO TDF. Mais se informa que o presente documento tem apenas caráter indicativo.